

Sanierung Lehrerwohnhaus Badhus; Genehmigung Verpflichtungskredit

Das Lehrerwohnhaus Badhus, welches der Gemeinde Buchholterberg gehört, hat bereits seit längerer Zeit ein massives Fliegenproblem. Sobald es im Frühling wärmer wird, bevölkern Hunderte von Fliegen die Fassade des Lehrerhauses. Wenn es kühler wird, wechseln sie in das Innere des Hauses, hauptsächlich in die Dachwohnung im 2. Stock. In den letzten drei Jahren hat sich das Problem verschärft.

Das Fliegenproblem hatte in den letzten Jahren diverse Wechsel bei den Mietern im Dachgeschoss zur Folge. Als Entschädigung musste die Miete reduziert werden, was Mindereinnahmen für die Gemeinde zur Folge hat.

Der Gemeinderat beauftragte daher die Betriebskommission mit der Ausarbeitung eines Projekts für die Sanierung des Lehrerhauses.

Ein Betrag für die Fassadensanierung ist im Finanzplan vorgesehen. Die Erteilung des Verpflichtungskredits von CHF 335'000.00 liegt in der Kompetenz der Gemeindeversammlung. Mit dem Kredit sollen das Dach, die Fassade sowie die Fenster saniert werden. Abschreibungen sind beim Finanzvermögen nicht vorzunehmen.

Nach erfolgter Sanierung können die Mietzinsreduktion aufgehoben und die Mietzinse grundsätzlich überprüft werden. Durch die daraus resultierenden Mehreinnahmen, wird die Investition Schritt für Schritt refinanziert werden können.