

# ÄNDERUNG DER BAURECHTLICHEN GRUNDORDNUNG GARTENBAUZONE ZONENPLAN UND BAUREGLEMENT

Einwohnergemeinde Buchholterberg | Kanton Bern  
Exemplar für die öffentliche Auflage, Stand 19. August 2024

## Legende

 Perimeter der Änderung

## Festsetzungen

 GAZ Gartenbauzone

## Hinweise

 LWZ Landwirtschaftszone

 Baumgruppe (Nr. gemäss Anhang Nr. 6 GBR)

 W2 Wohnzone

 WG2 Wohn- und Gewerbezone

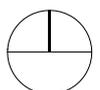
 Gewässerraum

 Hecke, Feld- und Ufergehölz

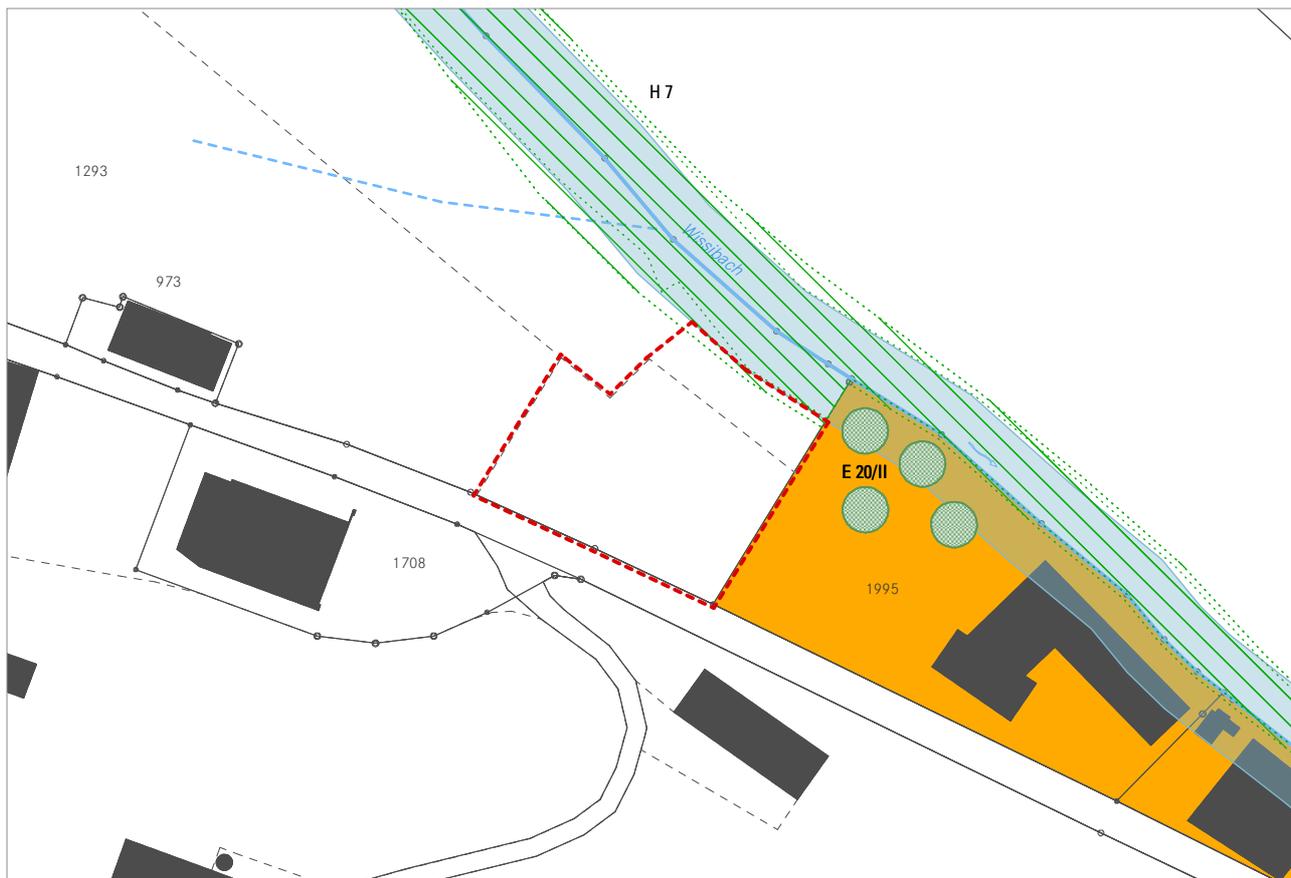
 offenes Gewässer

 eingedoltes Gewässer

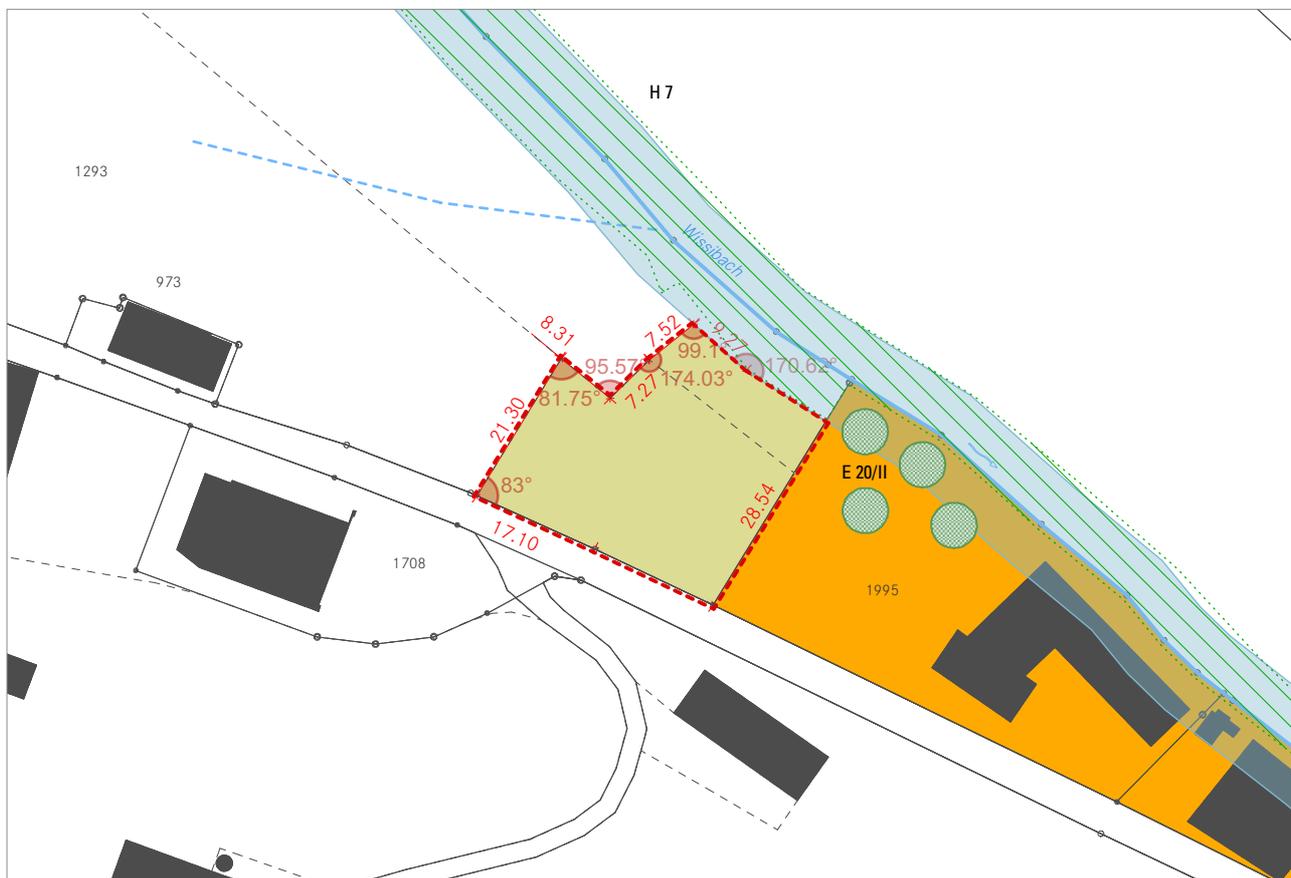
0 100m



BISHER Zonenplan | Ausschnitt Gartenbau | Mst. 1:1'000



NEU Zonenplan | Ausschnitt Gartenbau | Mst. 1:1'000



## NEU Baureglement

### Art. 28b

<sup>1</sup> Die Gartenbauzone dient der Erhaltung und Entwicklung des ansässigen Gartenbaubetriebes.

*Gartenbauzone*

<sup>2</sup> Zulässig sind gewerbliche Nutzung für den ansässigen Gartenbaubetrieb mit Gewächshäuser sowie Aussenanlagen/Abstellflächen für den Gartenbaubetrieb. Büronutzung ist ausgeschlossen.

<sup>3</sup> Es gelten folgende baupolizeiliche Masse:

- traufseitige Fassadenhöhe (Fh tr): 4.50 m
- giebelseitige Fassadenhöhe (Fh gi): 7.00 m
- Grenzabstand: 3.00 m
- Gebäudeabstand: es gelten die feuerpolizeilichen Vorgaben

<sup>4</sup> Es gelten die Vorschriften der Empfindlichkeitsstufe ES III.

## **Genehmigungsvermerke**

Mitwirkung vom 19.11.2021 bis 20.12.2021

Vorprüfung vom 15.03.2024

Publikation im amtlichen Anzeiger vom \_\_\_\_.

Publikation im Amtsblatt vom \_\_\_\_.

Öffentliche Auflage vom \_\_\_\_ bis \_\_\_\_.

Einspracheverhandlungen am \_\_\_\_.

Erledigte Einsprachen: \_\_\_\_\_

Unerledigte Einsprachen: \_\_\_\_\_

Rechtsverwahrungen: \_\_\_\_\_

## **Beschlossen durch den Gemeinderat am**

## **Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am**

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Gemeindepräsident

Die Gemeindeschreiberin

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Buchholterberg, den \_\_\_\_.

Die Gemeindeschreiberin

## **Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am**